

ONAY DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ

Vaka dosyası

Kentsel dönüşüm, dava dosyaları,
kurumsal kararlar ve aile
paylaşımlarından seçilmiş sekiz iş.

Yüksek bedelli kararlar, bağımsız bir değere dayanmalı.



Mehmet Onur Bildirici

BAĞIMSIZ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI

RICS PROFESYONEL ÜYE

SPK LİSANSI

TDUB

MRICS · No. 6696305

No. 405690

Sorumlu Değerleme Uzmanı

Bu dosyadaki vakalarda müşteri ve firma adları, adresler, ada/parsel bilgileri, dosya numaraları ve kesin değerler yer almaz. Konum ilçe düzeyinde verilmiş, tutarlar oran ve ölçek olarak yazılmıştır.



TANIŞMA

Mehmet Onur Bildirici

Bağımsız gayrimenkul değerlendirme uzmanı • MRICS • SPK Lisanslı

2015'ten bu yana gayrimenkul değerlemesi yapıyorum. Bağımsız çalışıyorum, raporlarımı kendi adıma ve kendi imzamla düzenliyorum. İstanbul merkezliyim, kentin bütün ilçelerinde çalıştım ve ağırlığım Anadolu Yakası'nda. Türkiye'nin birçok ilinde de rapor hazırladım.

Kentsel dönüşümde hem maliklere hem müteahhitlere çalıştım. Bir teklifin gerçekte ne verdiğini ve imzayı neyin beklettiğini bu yüzden iyi bilirim.

Mesleğe lisanslı değerlendirme kuruluşlarında başladım. O yıllarda yaklaşık üç bin raporun denetimini yaptım ve doğru raporun neye benzediğini önce hatalarından öğrendim. SPK lisansımı 2016'da aldım, 2019'da kendi şirketimi kurdum. Bugün RICS profesyonel üyesiyim ve RICS'in mesleki yeterlilik sürecindeki adayların ön değerlendirmelerini yapıyorum.

RICS Profesyonel Üyesi (MRICS)

Üye No. 6696305

SPK Gayrimenkul Değerleme Lisansı

Lisans No. 405690

TDUB Sorumlu Değerleme Uzmanı

Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği

Onay Değerleme ve Danışmanlık

İstanbul • 2019'dan bu yana

Değerleme raporu

Satış, alım, paylaşım ve bilanço kararları öncesinde değer tespiti. Tek taşınmaz ya da portföy.

Uzman görüşü

Dava dosyalarına HMK m. 293 kapsamında. Kira tespiti, değer uyuşmazlıkları ve dosyadaki raporların incelenmesi.

Kentsel dönüşüm danışmanlığı

Teklif analizi, kazanım denkleştirme, kat planı ve müzakere desteği. Maliklere, bina yönetimlerine ve müteahhitlere.

Kurumlara sunulan değer tespitleri

SGK, belediye ve benzeri kurumlar için değer tespiti. Alacak ve teminat dosyaları.

Rapor, karardan önce istenir

Raporlarımın çoğu bir karar verilmeden önce isteniyor. Genellikle elde bir rakam oluyor: dönüşüm teklifi, dosyadaki rapor, ödenen kira ya da bilançodaki eski değer. Ben o rakamın neye dayandığına bakıyorum.

2015'ten beri gayrimenkul değerlemesinde	~10.000 rapor kendi imzama	MRICS RICS profesyonel üyesi · SPK lisanslı
~30 dosya kentsel dönüşüm	~100 dosya miras ve mal paylaşımı	Türkiye geneli İstanbul ağırlıklı, birçok ilde rapor

Okur dizini

Her vakanın başlığı altında anahtar kelimeler var. Turuncu olanlar vakanın kime hitap ettiğini gösterir.

Avukat ve hukuk büroları

- 03 Dosyaya kira raporu girdiyse
- 04 Ticari kirada beş yıl dolduysa
- 08 Paylaşım davası sürerken
- 02 Müvekkile dönüşüm teklifi geldiyse

Kurumsal müşteriler

- 07 Bilanço dönemi yaklaşırken
- 04 Kiracıyla kira tespitine gidiyorsanız

Kat malikleri ve bina yönetimleri

- 01 Teklif maliklere eşit dağılmıyorsa
- 02 Dükkânınız için teklif geldiyse

Müteahhit ve proje firmaları

- 06 Taşınmazlarda kamu haczi varsa
- 05 Alacak daireyle ödenecekse
- 01 Malikler imzada anlaşılmıyorsa
- 07 Bilanço kapanırken
Arsa payı satışı için Kapsam sayfasına bakın.

23 malik, tek taban

kentsel dönüşüm · denkleştirme · hibe havuzu · kat maliki · müteahhit

DURUM

Kadıköy'de 23 dairesel bir apartman kentsel dönüşüme giriyordu. Müteahhidin teklifi sabitti. Proje, metrekares ve daire konumları değişmiyordu. Ama aynı sözleşmeden maliklerin çıkardığı kazanç birbirinden çok farklıydı. En düşüğü %13, en yükseği %41'di ve aradaki 28 puanlık fark imzayı bekletiyordu.

NE YAPTIM

Önce eski binadaki her bağımsız bölümün bugünkü değerini, sonra teklifte o malike verilecek yeni dairenin tamamlandığındaki değerini ayrı ayrı takdir ettim. Cephe, kat, büyüklük, ara daire olma durumu ve mutfak tipi gibi şerefiye unsurlarını iki tarafta da aynı yöntemle uyguladım. Sekiz ay sonra değerleri güncel emsallerle yeniledim. Ardından bağımsız bölüm başına ayrılan devlet hibesini bir havuzda topladım ve iki dağıtım modelini hesapladım: hibenin herkese eşit dağıtılması ve ortak taban denkleştirmesi. İki modelin sonucunu maliklere aynı tabloda, daire daire gösterdim.

SONUÇ

Hibe herkese eşit dağıtıldığında fark kapanmıyor, biraz açılıyordu. Ortak taban modelinde havuz, kazanımı en düşük dairelerden başlayarak dağıtıldı. 20 bağımsız bölüm aynı orana yükseldi, oranı zaten yüksek olan üç malik kendi kazancını korudu ve hiçbir malikten hibesi dışında nakit istenmedi. Malikler bu modeli seçti ve sözleşmeyi imzaladı.

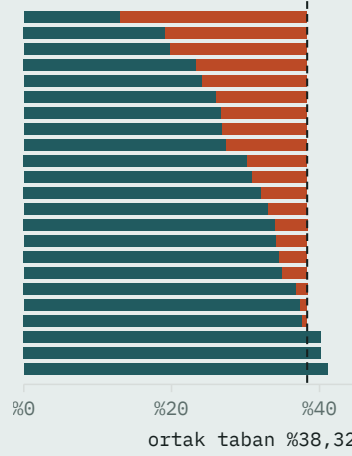
“Apartmanımızın dönüşümünde en adil yönteme ulaştık.”

Maliklerden biri

KAZANIM ORANI

%13 → %38,32

En düşük kazanım ortak tabana çıktı



23 bağımsız bölümün kazanım oranı, küçükten büyüğe. Koyu: kendi kazancı. Turuncu: havuzdan gelen destek.

ROL

İlk rapor bina yönetimi, ikincisi müteahhit için

OKUR

Kat malikleri, bina yönetimleri ve müteahhitler

RAPOR

19 sayfa. Tüm maliklere ortak bilgilendirme bölümü ve her bağımsız bölüm için ayrı sayfa

YÖNTEM

Şerefiye esaslı ikili değer takdiri, hibe havuzu, ortak taban denkleştirmesi

01

İki tarihli değer

Eski bina ve yeni proje aynı şerefiye yöntemiyle ayrı ayrı takdir edildi.

02

Hibe havuzu

Bağımsız bölüm başına ayrılan destek tek havuzda toplandı.

03

Ortak taban

Havuz, kazanımı en düşük bölümden başlayarak dağıtıldı.

Ruhsattaki 288 metrekare

kentsel dönüşüm · ruhsat · alan eşdeğerleme · müzakere · dükkân sahibi

DURUM

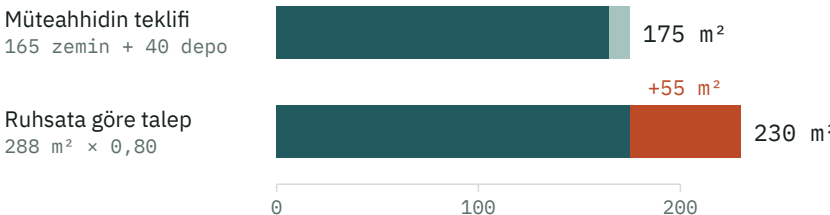
Üsküdar'da dönüşüme giren eski bir binanın zemin katındaki ticari bölümün sahibi danışmanlık istedi. Müteahhit, mevcut 207 m² için zemin katta 165 m² ve bodrumda 40 m² depo teklif etmişti. Ticari bir mülkte zemin kattaki metrekare ile bodrumdaki metrekare aynı şey değildir.

NE YAPTIM

Teklif mevcut 207 m²'yi esas alıyordu. Tadilat ruhsatındaki onaylı alan ise 288 m² idi. Onaylı son projeyi ve ruhsatı basılı olarak müzakereye getirdim, belgeler toplantıda doğrulandı. Depo alanını zemin kat eşdeğerine çevirdim. Değerleme pratiğinde 1 m² depo kabaca 0,25 m² zemin kat eder. Böylece teklifin gerçekte ne verdiğini tek bir sayıya indirdim. Karşı teklifi bu tabana kurdum ve depo alanının dükkân içinden merdivenle inilen, projede görünen yasal bir alan olması şartını ekledim.

SONUÇ

Teklif iki seçeneğe çıktı. Müzakere, zemin katta müteahhide kalan alanın da müşteriye satılmasıyla kapandı. Müşteri zemin katta ilk teklifin üzerinde alan elde etti.



Zemin kat eşdeğeri, m². 1 m² depo yaklaşık 0,25 m² zemin kat sayıldı. 0,80 teklifteki oran (165 / 207).

ZEMİN KAT EŞDEĞERİ

175 → 230 m²

Teklifin karşılığı ve ruhsata göre talep

ROL

Dükkân sahibi adına müzakere danışmanı

OKUR

Kentsel dönüşümde hak sahipleri, özellikle dükkân sahipleri ve avukatları

RAPOR

İki sayfalık kat planı değerlendirme notu ve müzakere toplantısına katılım

YÖNTEM

Ruhsat ve proje doğrulaması, alan eşdeğerleme, tamamlanmış proje değeri üzerinden birim değer

01

Belge doğrulama

Onaylı son proje ve tadilat ruhsatı toplantıda teyit edildi.

02

Alan eşdeğerleme

Depo alanı zemin kat karşılığına çevrildi.

03

Karşı teklif

Eşdeğer alan üzerinden yeni pazarlık tabanı kuruldu.

Onur Bildirici · Vaka 02

0530 162 23 65

onurbildirici.com

Kira tespit dosyasına uzman görüşü

uzman görüşü · kira tespiti · HMK m. 293 · emsal düzeltme · avukat

DURUM

Kira tespit davasında alınan rapor, deniz manzaralı bir dubleks için geçmiş bir tarihteki aylık kirayı belirlemişti. Ev sahibi, dosyadaki raporun yöntemini incelemek istedi.

NE YAPTIM

Bugünün kiralık emsallerini topladım, her birini manzara ve iç tefriş farkı için düzelterek metrekare kirasına çevirdim. Tespit tarihi geçmişte olduğu için bugünkü birim kiralari Merkez Bankası konut fiyat endeksi ve TÜFE ile ayrı ayrı o tarihe geri göturdüm ve iki sonucun ortalamasını aldım. Çatı katındaki bölümü tam alan saymadım, çatı eğimi nedeniyle faydalı alan oranıyla hesaba kattım.

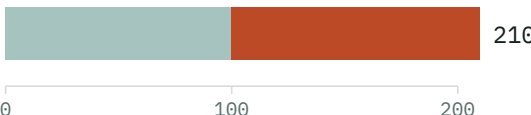
SONUÇ

Aynı taşınmaz için bulduğum kira, dosyadaki raporun iki katıydı. Uzman görüşünde emsal seçimini, manzara ve tefriş düzeltmelerini ve geçmiş tarihe endekslemeyi mahkemenin satır satır izleyebileceği biçimde gösterdim.

Dosyadaki rapor



Uzman görüşü



Tespit tarihindeki aylık kira. Dosyadaki rapor = 100.

AYLIK KİRA

×2,1

Dosyadaki rapora göre, aynı tarih

ROL

Ev sahibi adına uzman görüşü (HMK m. 293)

OKUR

Avukatlar (kira tespiti, uyarılama, ecrimisil dosyaları)

RAPOR

11 sayfalık uzman görüşü raporu (HMK m. 293)

YÖNTEM

Emsal düzeltme, çift endeksle geçmişe taşıma, faydalı alan indirgemesi

01

Emsal düzeltme

Manzara ve iç tefriş farkları birim kiraya işlendi.

02

Geçmişe taşıma

İki ayrı endeksle tespit tarihine indirgendi.

03

Faydalı alan

Çatı katı, eğim oranıyla hesaba girdi.

Onur Bildirici · Vaka 03

0530 162 23 65

onurbildirici.com

Beş yılı dolan ticari kira

ticari kira · kira tespiti · kurumsal kiracı · alan ağırlığı · avukat

DURUM

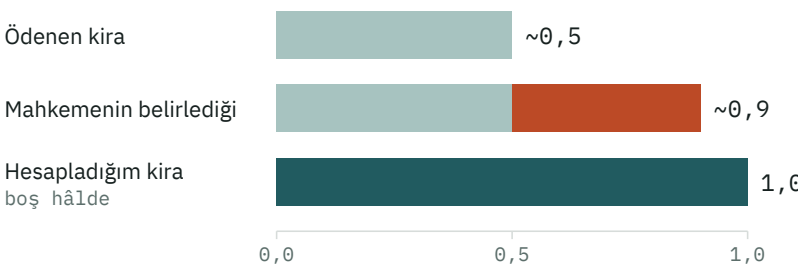
Cadde üzerindeki iki dükkân birleştirilip kurumsal bir kiracıya kiralanmıştı. Sözleşmedeki beş yıllık süre dolmuş, kira tespit davası açılmıştı. Mülk sahibi firma benimle çalıştı.

NE YAPTIM

Birleşik kullanımda kira tek bir zemin kat alanından hesaplanamaz. Zemin, bodrum ve yönetim planının bağımsız bölüme tanıdığı ön kullanım alanı ayrı ağırlıklarla hesaba girer. Emsal dükkân kiralарını aynı katsayılarla indirgeyip metrekare kirasına çevirdim. Bodrum katına araç yanaşabilmesi ve ön kullanım imkânı gibi o bölgede fiyatı belirleyen ayrıntıları ayrıca değerlendirdim. Hem güncel kirayı hem de sözleşmenin beş yılı doldurduğu tarihteki kirayı hesapladım.

SONUÇ

Kiracı, hesapladığım kiranın yaklaşık yarısını ödüyordu. Mahkeme, uzun süreli kiracı lehine hakkaniyet indirimi uygulayarak kirayı hesapladığım boş olması durumundaki kira bedelinin yaklaşık 0,9 katı olarak belirledi.



Aylık kira, boş hâlde hesapladığım bedel = 1,0. Karar ile bu bedel arasındaki fark hakkaniyet indiriminden geliyor.

01

Alan ağırlıklandırma

Zemin, bodrum ve ön kullanım ayrı katsayılarla değerlendirildi.

02

Emsal indirgeme

Emsaller aynı katsayılarla birim kiraya çevrildi.

03

İki tarih

Güncel kira ve sözleşme yılının kirası ayrı hesaplandı.

KİRA

×0,9

Mahkemenin belirlediği kira, hesapladığım kiraya göre

ROL

Mülk sahibi şirket adına uzman görüşü

OKUR

Avukatlar ve mülk sahibi şirketler

RAPOR

17 sayfalık kira tespit uzman görüşü

YÖNTEM

Alan ağırlıklandırma, emsal indirgeme, tespit tarihine endeksleme

Onur Bildirici · Vaka 04

0530 162 23 65

onurbildirici.com

Alacak, daire ile kapandı

ticari alacak · daire ile ödeme · toplu değerlendirme · müteahhit · avukat

DURUM

Bir müteahhit firmanın başka bir firmayla ticari alacak-borç uyuşmazlığı vardı. Ödeme, inşaatı süren projeden bağımsız bölüm verilerek yapılacaktı. Kat mülkiyetine geçilmemiş, peyzaj aşamasındaki bir projede dairelerin kaç sayılacağı belirlenmeliydi.

NE YAPTIM

İki blokta 12 bağımsız bölümü tek tabloda değerledim. Her birinin bloktaki konumunu, katını, cephesini ve dubleks bölümlerin çatı katı alanını ayrı ayrı hesaba kattım. Çatı katlarını eğim nedeniyle faydalı alan oranıyla indirdim. Bölgedeki yeni yapım emsallerini gerçekte kullanılabilir alan üzerinden karşılaştırdım. Kat mülkiyetine henüz geçilmemiş olmasının ve teslim beklentisinin değere etkisini raporda ayrıca belirttim.

SONUÇ

Karşı tarafın da bir değerlendirme raporu vardı. Taraflar iki raporun ortalamasında uzlaştı, dosya davaya gitmedi.

01	02	03	04	05	06
07	08	09	10	11	12

12 bağımsız bölüm

tek değer tablosu

İki blokta 12 bağımsız bölüm, tek değer tablosunda.

01

Proje okuma

Blok, kat ve cephe bazında konum farkları çıkarıldı.

02

Faydalı alan

Dubleks çatı katları eğim oranıyla indirildi.

03

Durum notu

Kat mülkiyeti ve teslim beklentisi değere işlendi.

SONUÇ

Davasız uzlaşma

İki raporun ortalamasında

ROL

Müteahhit firma adına değerlendirme

OKUR

Müteahhitler ve avukatları

RAPOR

15 sayfa. 12 bağımsız bölüm tek değer tablosunda

YÖNTEM

Proje bazlı toplu değerlendirme, faydalı alan indirilmesi, mülkiyet ve teslim durumunun değere etkisi

Onur Bildirici · Vaka 05

0530 162 23 65

onurbildirici.com

Haciz tek taşınmaza toplandı

kamu haczi · SGK · teminat değeri · takyidat · müteahhit

DURUM

Sosyal Güvenlik Kurumu, bir müteahhit firmanın taşınmazlarının tamamına haciz koymuştu. Firma, haczin tek bir taşınmazda bırakılmasını ve diğerlerinin serbest kalmasını istiyordu. Bunun için o taşınmazın kurum önünde savunulabilir bir değerinin belgelenmesi gerekiyordu.

NE YAPTIM

Yeni tamamlanmış bir binadaki dubleks bağımsız bölümü değerledim. Tapu takyidatını, ruhsat ve hakediş geçmişini rapora işledim. Çatı katındaki bölümü eğim nedeniyle faydalı alan oranıyla hesapladım. Emsalleri Vaka 05'teki gibi kullanılabilir alan üzerinden karşılaştırdım. Raporu kuruma sunulacak biçimde ve üzerindeki karekodla doğrulanabilir olarak düzenledim.

SONUÇ

Kurum, haczi tek taşınmazda bırakıp diğerlerinden kaldırmayı kabul etti. Firmanın kalan mülkleri serbest kaldı.

Önce

Firmanın bütün taşınmazları hacizli

Sonra

Tek taşınmaz

Diğerleri serbest

Haczin önceki ve sonraki durumu. Taşınmaz sayısı raporda yer almadığı için gösterilmedi.

01

Takyidat incelemesi

Tapu kaydı, ruhsat ve hakediş geçmişi rapora girdi.

02

Emsal karşılaştırma

Kullanılabilir alan esas alındı.

03

Kuruma sunum

Rapor karekodla doğrulanabilir biçimde düzenlendi.

KAMU HACZİ

Tüm taşınmazlar → 1

Haciz tek taşınmazda kaldı

ROL

Müteahhit firma adına, kuruma sunulan değerlendirme

OKUR

Müteahhitler, mali müşavirler ve avukatlar

RAPOR

21 sayfa, karekodla doğrulanabilir

YÖNTEM

Emsal karşılaştırma, faydalı alan indirgemesi, takyidat ve ruhsat analizi

Onur Bildirici · Vaka 06

0530 162 23 65

onurbildirici.com

On gün, on yedi taşınmaz

bilanço değerlemesi · portföy · seri rapor · kurumsal · mali müşavir

DURUM

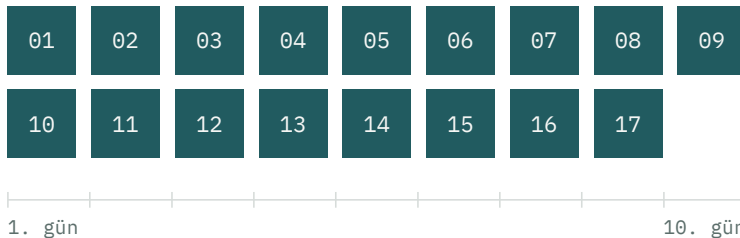
Bir inşaat şirketi, bilançosundaki taşınmazların güncel piyasa değerine ihtiyaç duydu. Takvim dardı ve portföy homojen değildi. Aralarında bir imalathane, inşaatı süren bir bina ve karma bir projede ofis vardı.

NE YAPTIM

Her tip ayrı yaklaşım istedi. İmalathanede değeri belirleyen, bodrum katın cadde cephesinden bağımsız girişi ve arka cephedeki vitrin imkânıydı. İnşaatı süren binada arsa değerini ve tamamlanma seviyesini ayrı ayrı hesapladım. Ofiste ticari bölümün doluluk riskini hesaba kattım. Raporları tek numaralandırma ve tek formatla hazırladım ki bilançoda yan yana konabilsinler.

SONUÇ

17 taşınmaz, tamamı Ankara'da, 10 günde teslim edildi. Şirketin ifadesiyle, değeri düşük kalmış taşınmazlar bilançoda güncel değerine çekildi ve amortisman gideri arttı.



17 rapor, 10 günde teslim.

SERİ DEĞERLEME

17 rapor · 10 gün

Tek il, tek format

ROL

İnşaat şirketi adına bilanço değerlemesi

OKUR

Kurumsal müşteriler, mali müşavirler ve müteahhitler

RAPOR

17 rapor, her biri 10–13 sayfa, tek seri numarası ve tek format

YÖNTEM

Tip bazlı yaklaşım seçimi, maliyet ve pazar yaklaşımları, seri raporlama

01

Tip ayrımı

İmalathane, inşaat hâlindeki bina ve ofis ayrı ele alındı.

02

Yaklaşım seçimi

Her tip için uygun değerlendirme yaklaşımı uygulandı.

03

Seri raporlama

Tek numaralandırma ve tek format, bilanço için.

Onur Bildirici · Vaka 07

0530 162 23 65

onurbildirici.com

Onaylı projeye göre paylaşım

mal paylaşımı · ortaklığın giderilmesi · yasal alan · aile · avukat

DURUM

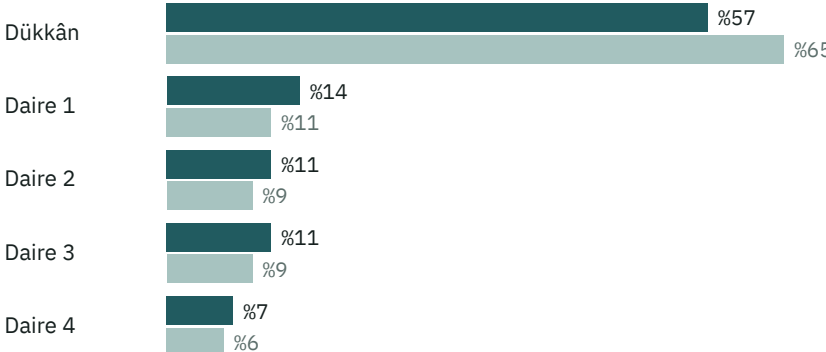
Bir aile, ortak mülkiyetteki bir binadaki bir dükkânı ve dört daireyi paylaşacaktı. Tapuda, yıllar önce açılmış bir ortaklığın giderilmesi davasının şerhi duruyordu. Fiilî kullanım, onaylı projedeki bağımsız bölüm düzeninden uzaklaşmıştı.

NE YAPTIM

Değeri onaylı projedeki yasal alanlara göre kurdum ve aile bu esas üzerinde anlaştı. Fiilî kullanımın değere etkisini ayrıca gösterdim. Her bağımsız bölüm için satış değerinin yanına aylık kira değerini de koydum. Aile, kimin neyi alacağını yanında kira gelirinin nasıl bölüneceğini de konuşuyordu.

SONUÇ

Paylaşım, ailenin kendi anlaşmasıyla tamamlandı. Açılmış dava da sulhle sona erdi.



Beş bölümün toplam içindeki payı, %. Koyu: satış değeri. Açık: aylık kira.

SONUÇ

Anlaşmalı paylaşım

Dava sulhle sona erdi

ROL

Aile adına paylaşım değerlemesi

OKUR

Avukatlar, miras ve mal paylaşımı yapan aileler

RAPOR

13 sayfalık değer görüşü. Her bağımsız bölüm için satış ve kira değeri tablosu

YÖNTEM

Yasal alan esası, fiilî kullanımın değere etkisi, değer ve kira tablosu

01

Yasal alan esası

Onaylı projedeki alanlar esas alındı.

02

Kullanım etkisi

Fiilî kullanımın değere etkisi ayrıca gösterildi.

03

Değer ve kira

Paylaşım ve gelir bölüşümü aynı tabloda bulundu.

Onur Bildirici · Vaka 08

0530 162 23 65

onurbildirici.com

Kapsam

Dosyaya koyamadığım, ancak düzenli olarak yaptığım işler.

Tescilli yapılar ve Boğaz hattı	Tescilli kültür varlığı niteliğindeki yapılar, Boğaziçi sahil şeridi ile öngörünüm ve geri görünüm bölgelerindeki nitelikli konut ve ofisler. Koruma kurulu kararları ve imar geçmişi karmaşık taşınmazlar. Satışa hazırlanan bu tür mülklerde değeri ve kirayı gerektiğinde TL, avro ve dolar olarak da veriyorum.
Arsa payı satışı	Kentsel dönüşümde anlaşma sağlanamayan maliklerin arsa paylarının satışı için değer tespiti. Süreç tıklandığında esas alınan değer budur.
Banka teminat değerlemeleri	Lisanslı değerlendirme kuruluşları bünyesinde hazırlanan teminat amaçlı raporlar.
Hukuk bürosuyla ortak çalışma	Kentsel dönüşüm danışmanlığında değerlendirme ve müzakere tarafını ben yürütürüm. Hukuki süreç müvekkilin avukatında kalır. Avukatı olmayan malikler için birlikte çalıştığım bir hukuk bürosu var.

Nasıl çalışırım

Yazılı teklif

İlk görüşmeden sonra yazılı teklif veririm. Teklifte amaç, kapsam, değer esası, raporun muhatabı, ücret ve teslim tarihi yazar. Süre ve ücret işin kapsamına göre belirlenir. Amaç değişirse rapor yeniden düzenlenir.

Standartlar

Raporlarımı SPK ve BDDK mevzuatına uygun hazırlarım. RICS profesyonel üyesi olarak mesleki davranış kurallarına ve tarafsızlık yükümlülüğüne tabiyim.

Gizlilik

Raporu yalnızca yazılı amacı ve muhatabı için düzenlerim.

Doğrulama

Raporlarımın gerçekliği, üzerindeki kod ve karekodla onurbildirici.com üzerinden doğrulanabilir. Elindeki belgenin bana ait olup olmadığını isteyen herkes kontrol edebilir.

Değer takdiri tektir

Bir gayrimenkulün değeri, kimin sorduğuna göre değişmez. Talep eden tarafın beklentisi, raporun sonucunu belirlemez.

İLETİŞİM

Mehmet Onur Bildirici

Bağımsız gayrimenkul değerlendirme uzmanı • MRICS • SPK Lisanslı

Elinizdeki teklifi, raporu ya da tapuyu gönderin, bakayım. Ne gerektiğini, ücretini ve süresini yazarım.

Dava dosyasındaki rapora itiraz süresi tebliğden itibaren iki hafta, icra ya da ortaklığın giderilmesi satışındaki kıymet takdirine itiraz süresi yedi gündür. Raporu ne kadar erken gönderirseniz uzman görüşü o kadar rahat yetişir.



Telefonunuzun kamerasıyla okutun. Numaram, e-postam ve sitem doğrudan rehberinize eklenir.

TELEFON 0530 162 23 65

E-POSTA iletisim@onurbildirici.com

İNTERNET onurbildirici.com

ÇALIŞMA ALANI İstanbul • Anadolu Yakası ağırlıklı, Türkiye geneli

BELGELER RICS Profesyonel Üye No. 6696305 • SPK Gayrimenkul Değerleme Lisansı No. 405690 • TDUB Sorumlu Değerleme Uzmanı

DOĞRULAMA Raporlarımı onurbildirici.com üzerinden doğrulayabilirsiniz.

Yüksek bedelli kararlar, bağımsız bir değere dayanmalı.

Onay Değerleme ve Danışmanlık Hizmetleri. Bu dosyadaki bilgiler tanıtım amaçlıdır, değer görüşü veya değerlendirme raporu niteliği taşımaz.